

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Компания «Витэсс»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф.417  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-113-2018

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверщенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенный в Привокзальном районе  
г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» (2 этап – дом №2)

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

жилой дом №2 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование городской округ город Тула, город Тула, ул. генерала  
Маргелова, дом 9Б (постановление администрации города Тулы от  
13.11.2018 №4107)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
71:30:070215:84.

строительный адрес: Тульская область, Привокзальный район,  
Крутоовражный проезд

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU71326000-758/16, дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший

разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	64094,3	64171,38
в том числе надземной части	куб. м	-	60906,3
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	18966,0	18964,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-

Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13756,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/-	256/-
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14630,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита с щебеночной подготовкой
Материалы стен для всех домов		Блоки ячеистого бетона с	Внутренние несущие стены и

		утеплением облицовкой кирпичом	пилоны надземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части трехслойные : наружный слой из облицовочного кирпича, утеплитель, внутренний слой – блоки
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные железобетонные	Монолитные безбалочные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1461,9	1343,0
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	-	18964,6
Общая площадь здания без учета лоджий и балконов	кв.м	-	18089,8
Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов, взятой с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно)	кв.м	14220,8	14116,5
Площадь земельного участка	кв.м	31611,0	31611,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2018, кадастровый инженер: Кравцова Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-16-474, выдан Министерством экономического развития Тульской области 06.06.2016, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.06.2016, реестровый номер 38683.

Заместитель начальника  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



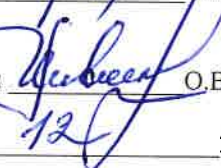
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 26 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2018 г.



3/три) \_\_\_\_\_  
Прошито \_\_\_\_\_ листов

  
О.В. Шевченко  
"26" \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2018г.